

Документы, необходимые для заключения договора залога объекта недвижимости, если собственником является юридическое лицо

По недвижимости:

1. правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о праве на собственность (для объектов, право собственности на которые возникло до 15.07.2016 года); документ, на основании которого возникло право);
2. справка формы № 9 (срок действия 1 месяц) *(при залоге квартиры)*;
3. протокол или решение компетентного органа юридического лица о совершении сделки (оригинал);
4. договор аренды, если закладываемое имущество обременено арендой;
5. в случае, если объект был приобретен по договору купли-продажи, документы, подтверждающие факт оплаты *(по требованию Банка)*;
6. акт приема-передачи *(по требованию Банка)*;
7. выписка из домовой книги *(при залоге жилого дома)*;
8. справка о наличии/отсутствии на земельном участке строений *(при залоге земельного участка/земельного участка с домом)*;
9. справка о балансовой стоимости передаваемого в залог имущества;
10. справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам¹;
11. для объектов культурного наследия - справка уполномоченного государственного органа с перечнем охраняемых объектов;
12. заключение независимой оценочной компании о стоимости объекта недвижимости.

По залогодателю:

- / комплект документов, предусмотренный Банковскими правилами об открытии и закрытии банковских счетов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимися в установленном законодательством РФ порядке частной практикой, при открытии счета;
- / финансовые документы по запросу Банка;
- / копия всех страниц паспорта лица, подписывающего договор ипотеки.

¹ Может быть предоставлена в дату заключения кредитного договора