

Документы, необходимые для заключения договора залога объекта недвижимости, если собственником является физическое лицо

По недвижимости:

- 1.** правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о праве на собственность (для объектов, право собственности на которые возникло до 15.07.2016 года); документ, на основании которого возникло право);
- 2.** справка формы № 9 (срок действия 1 месяц) *(при залоге квартиры)*. При наличии в справке зарегистрированных на дату приватизации квартиры лиц, которые не принимали участие в приватизации, должно быть представлено нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на освобождение квартиры в случае обращения взыскания на квартиру;
- 3.** нотариально удостоверенное согласие супруга на ипотеку объекта недвижимости, приобретенного в период брака в результате возмездной сделки либо нотариально удостоверенное заявление о семейном положении на момент приобретения недвижимости и отсутствии брачного договора или иного соглашения об установлении режима общей совместной собственности – 2 оригинала, по форме Банка;
- 4.** договор аренды, если закладываемое имущество обременено арендой;
- 5.** в случае, если объект был приобретен по договору купли-продажи, документы, подтверждающие факт оплаты *(по требованию Банка)*;
- 6.** акт приема-передачи *(по требованию Банка)*;
- 7.** выписка из домовой книги *(при залоге жилого дома)*;
- 8.** справка о наличии/отсутствии на земельном участке строений *(при залоге земельного участка/земельного участка с домом)*;
- 9.** справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам¹.
- 10.** для объектов культурного наследия - справка уполномоченного государственного органа с перечнем охраняемых объектов;
- 11.** заключение независимой оценочной компании о стоимости объекта недвижимости.

По Залогодателю:

- / документ, удостоверяющий личность физического лица (копии всех страниц паспорта);
- / оформленная в установленном законом порядке доверенность на заключение договора об ипотеке, в случае подписания договора об ипотеке представителем собственника закладываемого имущества;
- / ксерокопии страниц паспорта супруга и свидетельства о браке;
- / паспортные данные лица, на которое банком будет оформлена доверенность на подачу документов на государственную регистрацию.

¹ Может быть предоставлена в дату заключения кредитного договора