

## Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (кредитование физических лиц под залог имеющейся недвижимости «Овердрафт – 24»)

Действует с 05.07.2018 г.

1.	Наименование Кредитора	Публичное Акционерное Общество Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	Г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, лит. Б, к.2 Тел. (812) 324-87-77 <i>дополнительно адрес филиала</i>
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	(812) 324-87-77 <i>Тел. Кредитного подразделения</i>
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	alexbank.ru
5.	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Лицензия №53 от 07.09.2015 года
6.	Вид потребительского кредита	Кредитование под залог недвижимости
7.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданство РФ.</li> <li>2. Регистрация по месту жительства на территории РФ.</li> <li>3. Возраст от 21 года (на дату заключения кредитного договора) до 65 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).</li> <li>4. Трудовая деятельность для Заемщиков и Созаемщиков<sup>1</sup>. <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. работающих по найму: <ul style="list-style-type: none"> <li>• общий трудовой стаж не менее 1 года;</li> <li>• стаж на последнем месте не менее 3 месяцев.</li> </ul> </li> <li>4.2. собственников бизнеса (являющихся ИП/владеющих долей в УК компании свыше 50%/для лиц, занимающихся частной практикой): <ul style="list-style-type: none"> <li>• срок ведения бизнеса не менее 1 года;</li> <li>• стаж на последнем месте не менее 3 месяцев.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>5. Трудовая деятельность осуществляется на территории РФ.</li> <li>6. Отсутствие на дату анализа кредитной заявки у Заемщика/Созаемщика текущей просроченной задолженности и/или задолженности сроком более 30 календарных дней и более 5 000 рублей (или эквивалента в иностранной валюте) за последние 366 дней перед Банком и/или иными кредитными организациями.</li> </ol>
8.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	До 5 рабочих дней

<sup>1</sup> В случае участия в совокупном доходе.

8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются с календарного дня, следующего за днем зачисления кредита на текущий счет Заемщика
9.	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анкета-заявление на предоставление кредита.</li> <li>2. Приложение к анкете с информацией по залогу.</li> <li>3. Копии документов, подтверждающих право собственности на предоставляемый залог.</li> <li>4. Паспорт Заемщика/Созаемщика.</li> <li>5. Военный билет (для мужчин моложе 27 лет).</li> <li>6. Справка о размере дохода за последние 6 месяцев (2 НДФЛ, справка в свободной форме, копия налоговой декларации, заверенная ФНС, о доходах клиента за последний отчетный год).</li> <li>7. Документ, подтверждающий занятость (трудовая книжка, трудовой договор, свидетельство о регистрации ИП, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).</li> </ol>
10.	Суммы потребительского кредита	От 100 000 рублей до 10 000 000 рублей, при этом соотношение залоговой стоимости объекта недвижимости <sup>2</sup> к сумме кредита не должно быть менее 2.1
11.	Сроки возврата потребительского кредита	48 месяцев
12.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Российский рубль
13.	Способы предоставления потребительского кредита	<p>Частями, по мере потребности Заемщика, в пределах свободного лимита овердрафта<sup>3</sup>.</p> <p>Срок использования лимита овердрафта - 24 месяца<sup>4</sup> со дня заключения Кредитного договора.</p> <p>Возобновление лимита овердрафта при досрочном погашении задолженности в течение 24 месяцев со дня заключения Кредитного договора.</p>
14.	Процентные ставки по кредиту	От 18,00% и до 20,10%
15.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Отсутствуют
16.	Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита	От 17,880 до 20,129
17.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов	Ежемесячно, с 1 по 15 число каждого месяца
18.	Способы возврата заемщиком потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ путем внесения наличных денежных средств через кассу Банка на банковский счет Заемщика, открытый в Банке, БЕСПЛАТНО</li> <li>▪ путем безналичного пополнения банковского счета Заёмщика</li> <li>▪ путем внесения денежных средств на банковский счет через платежный терминал</li> </ul>

<sup>2</sup> Ликвидационная стоимость, согласно отчету об оценке, за вычетом 2%.

<sup>3</sup> При не востребовании Заемщиком кредитных средств в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения Кредитного договора, договор прекращает свое действие.

<sup>4</sup> По истечении 24 месяцев со дня заключения Кредитного договора неиспользованный лимит овердрафта обнуляется.

19.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	До наступления сроков исполнения обязательств Банка по выдаче кредита
20.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обязателен договор залога/договор ипотеки
21.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	При невозврате / просрочке возврата кредита Кредитор вправе взыскать с заемщика неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора от суммы соответствующей задолженности за период неуплаты
22.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита	Договор комплексного банковского обслуживания, с оформлением заявления на открытие текущего счета, и заявление на предоставление доступа к системе дистанционного банковского обслуживания; Договор ипотеки
23.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не применимо
24.	Информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
25.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Заемщик имеет право запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита
26.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры сторон, связанные с настоящим договором, рассматриваются в Ленинском районном суде г. Санкт-Петербурга <i>(для филиалов – по месту нахождения филиала)</i>
27.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	Не применимо
28.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Кредитный договор Правила комплексного обслуживания физических лиц в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»