

## Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (кредитование физических лиц под залог имеющейся недвижимости «Кредит на любые цели»)

Действует с 07.11.2019 г.

1.	Наименование Кредитора	Публичное Акционерное Общество Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»
2.	Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа	Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, лит.Б, к.2 Тел. (812) 324-85-80
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	(812) 324-87-77
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	alexbank.ru
5.	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Лицензия №53 от 07.09.2015 года
6.	Вид потребительского кредита	Кредитование под залог имущества
7.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданство РФ.</li> <li>2. Регистрация по месту жительства – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманск и Мурманская область.</li> <li>3. Возраст от 21 года (на дату заключения кредитного договора) до 70 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).</li> <li>4. Трудовая деятельность для Заемщиков и Созаемщиков. <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. работающих по найму: <ul style="list-style-type: none"> <li>• общий трудовой стаж не менее 1 года;</li> <li>• стаж на последнем месте не менее 3 месяцев.</li> </ul> </li> <li>4.2. собственников бизнеса (являющихся ИП/владеющих долей в УК компании свыше 50%/для лиц, занимающихся частной практикой): <ul style="list-style-type: none"> <li>• срок ведения бизнеса не менее 1 года.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>5. Трудовая деятельность осуществляется на территории РФ.</li> <li>6. Отсутствие у Заемщика/Созаемщика в течение 12 месяцев, предшествующих дате получения Банком кредитной заявки, задолженности сроком более 30 календарных дней и/или текущей просроченной задолженности перед Банком и/или иными кредитными организациями и /или задолженности по исполнительным производствам в совокупной сумме более 15 000 рублей (или эквивалента в иностранной валюте).</li> </ol>
8.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	До 5 рабочих дней

8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются с календарного дня, следующего за днем зачисления кредита на текущий счет Заемщика
9.	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>1. Анкета-заявление на предоставление кредита.</p> <p>2. Приложение к анкете с информацией по залог.</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих право собственности на предоставляемый залог.</p> <p>4. Паспорт Заемщика/ Созаемщика/ Поручителя/ Залогодателя.</p> <p>5. Военный билет или иной документ, подтверждающий временное /постоянное освобождение от исполнения воинской обязанности в течение срока кредитования (для мужчин моложе 27 лет);</p> <p>6. Документ о размере дохода Заемщика/ Созаемщика (за последние 12 месяцев): справка по форме 2-НДФЛ/справка по форме банка/выписка с зарплатного счета, удостоверенная банком-держателем счета/копия налоговой декларации, заверенная ФНС/ выписка по расчетному счету, удостоверенная банком держателем счета/иные документы, подтверждающие доход, по запросу Банка.</p> <p>7. Документ, подтверждающий занятость (заверенная работодателем копия трудовой книжки, трудовой договор, свидетельство о регистрации ИП/ЮЛ (при наличии), выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).</p> <p>8. По Поручителю/Залогодателю, являющемуся юридическим лицом, дополнительно предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• анкета-заявление Поручителя/Залогодателя;</li> <li>• учредительные документы с учетом организационно-правовой формы юридического лица со всеми изменениями (копия);</li> <li>• документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор поручительства /залога;</li> </ul> <p>9. Иные документы по запросу Банка.</p>
10.	Суммы потребительского кредита	От 500 000 рублей до 10 000 000 рублей, при этом соотношение стоимости имущества <sup>1</sup> (объекта недвижимости) к сумме кредита не должно быть менее 1.7.
11.	Сроки возврата потребительского кредита	от 13 до 120 месяцев с шагом 1 месяц
12.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Российский рубль
13.	Способы предоставления потребительского кредита	Путем безналичного перевода Заемщику/ Частями в пределах свободного лимита

<sup>1</sup> Рыночная стоимость (при условии срока экспозиции до 180 дней), согласно отчету об оценке, за вычетом 2%. В случае срока экспозиции свыше 180 дней, к расчету принимается ликвидационная стоимость. Срок экспозиции для ликвидационной стоимости не может превышать 180 дней.

14.	Процентные ставки по кредиту	От 11,00 % и до 19,00 %
15.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Отсутствуют
16.	Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита	12,864 -20,595 процентов годовых
17.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов	Ежемесячно, до 15 числа каждого месяца
18.	Способы возврата заемщиком исполнения заемщиком потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ путем внесения наличных денежных средств через кассу Банка на банковский счет Заемщика, открытый в Банке, БЕСПЛАТНО</li> <li>▪ путем безналичного пополнения банковского счета Заёмщика</li> <li>▪ путем внесения денежных средств через банкомат/платежный терминал</li> </ul>
19.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	До наступления сроков исполнения обязательств Банка по выдаче кредита
20.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обязателен договор залога/договор ипотеки
21.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	При невозврате / просрочке возврата кредита Кредитор вправе взыскать с заемщика неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора от суммы соответствующей задолженности за период неуплаты
22.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита	Договор комплексного банковского обслуживания, с оформлением заявления на открытие текущего счета, и заявление на предоставление доступа к системе дистанционного банковского обслуживания Договор залога/договор ипотеки
23.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не применимо
24.	Информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
25.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Заемщик имеет право запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита
26.	Подсудность споров по искам кредитора к заёмщику	Все споры по иску Кредитора рассматриваются в Ленинском районном суде г. Санкт-Петербурга (для операционных офисов – по месту нахождения операционных офисов)
27.	Порядок предоставления заемщиком	Не применимо

	информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	
28.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Кредитный договор Правила комплексного обслуживания физических лиц в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»