

**Программа кредитования физических лиц на любые цели «Легкая выдача» под залог недвижимости и/или транспортного средства**

<b>Условия</b>	<b>Параметры</b>
Целевое назначение:	Предоставление кредитных средств на любые цели
Минимальный размер кредита:	100 000 руб. для кредита под залог транспортных средств
Максимальный размер кредита:	10 000 000 рублей, при этом Сумма кредита при залоге одного транспортного средства не более 3 000 000 рублей
Соотношение стоимости имущества <sup>1</sup> к сумме кредита	При залоге транспортного средства – 2,1
Форма предоставления кредита	Единовременная выдача/ кредитная линия
Обеспечение:	Залог транспортного средства, соответствующего требованиям Банка. При залоге транспортного средства в течение срока действия кредита допускается замена предмета залога на иное транспортное средство, соответствующее требованиям Банка при условии, что рыночная стоимость нового предмета залога не менее стоимости первоначального.
Поручительство:	Залогодателя за исключением случаев, когда залогодатель выступает Заемщиком/Созаемщиком.
Страхование:	<i>Дополнительное:</i> 1. Страхование рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика/Созаемщик <sup>2</sup> (личное страхование) <sup>3</sup> ; 2. Страхование рисков утраты и повреждения закладываемого транспортного средства/КАСКО <sup>4</sup> ;
Срок действия решения	Срок уведомления о предварительном одобрении – 30 дней; Срок решения – 30 дней.
<b>При предоставлении кредита в форме единовременной выдачи</b>	
Базовая процентная ставка:	12,50% годовых процентная ставка может быть увеличена и устанавливается по результатам оценки параметров анкетных данных клиента и информации по имуществу, передаваемому в залог Банку, в т.ч. по страхованию.
Срок кредита:	от 13 до 60 месяцев с шагом 1 месяц
Порядок выдачи:	Единовременно, после регистрации в пользу Банка закладываемого имущества.
Порядок погашения:	Аннуитетными платежами, 15-е число каждого месяца
Досрочное погашение:	Частичное досрочное погашение – в платежные даты, установленные графиком платежей при условии уведомления за 5 дней
<b>При предоставлении кредита в форме кредитной линии с лимитом выдачи</b>	
Базовая процентная ставка:	12,50% годовых

<sup>1</sup> Рыночная стоимость (при условии срока экспозиции до 180 дней), согласно отчету об оценке, за вычетом 2%. В случае срока экспозиции свыше 180 дней, к расчету принимается ликвидационная стоимость. Срок экспозиции для ликвидационной стоимости не может превышать 180 дней.

<sup>5</sup> При привлечении Созаемщика страховая сумма рассчитывается соразмерно долям участия Заемщика/Созаемщика в совокупном доходе.

<sup>3</sup> В случае отказа клиента от личного страхования ставка по кредиту будет увеличена на 1,5% годовых.

<sup>4</sup> В случае отказа клиента от страхования рисков утраты и повреждения закладываемого транспортного средства/КАСКО ставка по кредиту будет увеличена на 2% годовых.

	процентная ставка может быть увеличена и устанавливается по результатам оценки параметров анкетных данных клиента и информации по имуществу, передаваемому в залог Банку, в т.ч. по страхованию
Срок кредита:	от 13 до 60 месяцев с шагом 1 месяц
Порядок предоставления кредита / открытия кредитного лимита:	Частями, по мере потребности Заемщика, в пределах свободного лимита, с момента регистрации в пользу Банка закладываемого имущества. Возможно предоставление кредита/части кредита при залоге недвижимости (не более 50% от суммы) с момента подачи документов на регистрацию закладываемого имущества с повышением расчетной процентной ставки на 0,5% годовых и установлением сроков для регистрации (пени за нарушение сроков). <sup>1</sup>
Срок действия лимита	4 месяца с даты оформления кредитного договора.
Порядок погашения кредита	Ежемесячно равными долями (дифференцированными платежами), рассчитанными исходя из суммы первоначального кредитного лимита, начиная с 4-го месяца со дня заключения кредитного договора.
Периодичность платежей при уплате процентов и ежемесячного платежа:	Ежемесячно, до 15 числа каждого месяца
Досрочное погашение:	Частичное/полное досрочное погашение – в период срока действия Кредитного договора, в любой рабочий день.

### Требования, предъявляемые Банком к Заемщику/Созаемщику:

1. Гражданство РФ.
2. Регистрация по месту жительства – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманская область.
3. Возраст от 21 года (на дату заключения кредитного договора) до 70 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).
4. Трудовая деятельность для Заемщиков и Созаемщиков<sup>2</sup>:
  - 4.1. Работающих по найму:
    - общий трудовой стаж не менее 1 года;
    - стаж на последнем месте не менее 3 месяцев.
  - 4.2. Собственников бизнеса (являющихся ИП/владеющих долей в УК компании свыше 50%/для лиц, занимающихся частной практикой):
    - срок ведения бизнеса не менее 1 года.
5. Трудовая деятельность осуществляется на территории РФ.
6. Отсутствие отрицательной кредитной истории (отсутствие непрерывной просроченной задолженности свыше 90 дней за последние 3 года) организации Заемщика (если заемщик – собственник бизнеса) и/или личной кредитной истории Заемщика.
7. Доход, заявленный в анкете, подтвержден документами в соответствии с пунктом 6 списка документов, необходимых для рассмотрения заявки.

### Требования к Поручителю/Залогодателю – физическому лицу:

1. Гражданство РФ.
2. Регистрация по месту жительства – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманск и Мурманская область.
3. Возраст от 18 лет (на дату заключения кредитного договора) до 75 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).

### Требования, предъявляемые к предмету залога:

1. Местонахождение предмета залога – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманская область.
2. Предмет залога на момент заключения кредитного договора не должен иметь зарегистрированного/не зарегистрированного обременения/ограничения<sup>3</sup>, должен быть свободен от любых правопритязаний третьих лиц.

<sup>1</sup> При условии участия в подаче на регистрацию сотрудника Банка

<sup>2</sup> В случае участия в совокупном доходе.

<sup>3</sup> За исключением зарегистрированного обременения/ограничения ПАО Банк "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"

3. Объект залога должен находиться в собственности физического лица.
4. Допускается подписание договора залога/поручительства по нотариально удостоверенной доверенности.
5. Транспортное средство должно соответствовать следующим категориям:
  - / В – автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;
  - / С – автомобили, за исключением относящихся к категории «D», разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;
  - / D – автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;
  - / прицеп – транспортное средство, предназначенное для движения в составе с транспортным средством. Этот термин включает в себя полуприцепы.
6. Возраст транспортных средств на дату окончательного погашения кредита, предусмотренную кредитным договором:
  - / иностранные марки автомобиля (вне зависимости от страны сборки), не старше 9 лет;
  - / отечественные марки автомобиля, не старше 5 лет.
7. Транспортное средство, на момент подписания кредитного договора должно быть застраховано по полису КАСКО<sup>1</sup>, который должен соответствовать следующим требованиям:
  - / оформлен в страховой компании, являющейся действительным членом РСА и осуществляющей деятельность в регионе присутствия Банка;
  - / заключен на весь срок кредитования или на 12 месяцев, при условии обязательной пролонгации в течение срока действия кредита (допускается рассрочка платежа – не реже одного раза в 6 месяцев — ½ страховой премии за год с первого года кредитования, а второй и последующие годы кредитования допускается разбивка ежегодной суммы страховой премии на 4 платежа);
  - / при оформлении полиса допускается франшиза, при этом максимальная безусловная франшиза должна составлять не более 15 000 рублей;
  - / выгодоприобретателем по риску «Ущерб» выступает собственник приобретаемого транспортного средства; по риску «Хищение» и «Ущерб на условиях Полная гибель» выгодоприобретателем выступает Банк;
  - / страховая сумма в полисе КАСКО должна быть не меньше суммы кредита<sup>2</sup>.

#### **Список документов, необходимых для рассмотрения заявки на кредит:**

1. Анкета-заявление на предоставление кредита;
2. Приложение к анкете с информацией по залому;
3. Паспорт Заемщика/Созаемщика/Поручителя/Залогодателя;
4. Военный билет или иной документ, подтверждающий временное /постоянное освобождение от исполнения воинской обязанности в течение срока кредитования (для мужчин моложе 27 лет);
5. Документ о размере дохода Заемщика/Созаемщика (в доход не включаются разовые сделки от продажи дорогостоящих активов):
  - / справка по форме 2-НДФЛ (дата выдачи справки не более 30 дней до даты получения Банком кредитной заявки, подписана главным бухгалтером или руководителем организации-работодателя);
  - / копия налоговой декларации 3-НДФЛ за последний заверченный год с подтверждением приема в ФНС (квитанция о приеме в электронной форме) и выписка по банковскому счету за текущий год, подтверждающая полученные доходы до 01 числа месяца подачи заявления на кредит
6. Документ, подтверждающий занятость (заверенная работодателем копия трудовой книжки или трудовой договор, для предпринимателя - свидетельство о регистрации ИП/ЮЛ (при наличии)) или выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП);
7. По Поручителю/Залогодателю, являющемуся юридическим лицом, дополнительно предоставляется:
  - / анкета-заявление Поручителя/Залогодателя;
  - / учредительные документы с учетом организационно-правовой формы юридического лица со всеми изменениями (копия);
  - / документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор поручительства /залога;
8. Иные документы по запросу Банка.

<sup>1</sup> В случае отказа клиента от страхования рисков утраты и повреждения закладываемого транспортного средства /КАСКО ставка по кредиту будет увеличена в соответствии с требованиями Программы

<sup>2</sup> В случае смешанного залога страховая сумма в полисе КАСКО должна быть не меньше рыночной стоимости транспортного средства.