

Перечень подлинных документов, необходимых для заключения договора залога объекта недвижимости, если собственником является юридическое лицо

По недвижимости:

1. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о праве на собственность (для объектов, право собственности на которые возникло до 15.07.2016 года); документ, на основании которого возникло право (договор, судебный акт и т.п.);
2. Протокол или решение компетентного органа юридического лица о совершении сделки (по требованию Банка);
3. Договор аренды, если закладываемое имущество обременено арендой;
4. В случае, если объект был приобретен по возмездной сделке, документы, подтверждающие оплату/иное встречное исполнение (по требованию Банка);
5. Акт приема-передачи (по требованию Банка);
6. Справка о балансовой стоимости передаваемого в залог имущества;
7. Для объектов культурного наследия или расположенных в объектах культурного наследия, документы о наличии /отсутствии предмета охраны в составе объекта и/или охранного обязательства (по требованию Банка).
8. Отчет об оценке независимой оценочной компании о стоимости объекта недвижимости.

По залогодателю:

1. Учредительные документы с учетом организационно-правовой формы юридического лица со всеми изменениями (копия);
2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор ипотеки;
3. Финансовые документы (по требованию Банка);
4. Копия всех страниц паспорта лица, подписывающего договор ипотеки.