

Перечень подлинных документов, необходимых для заключения договора залога объекта недвижимости, если собственником является физическое лицо

По недвижимости:

1. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о праве на собственность (для объектов, право собственности, на которые возникло до 15.07.2016 года); документ, на основании которого возникло право (договор, судебный акт и т.п.);
2. Договор аренды, если закладываемое имущество обременено арендой;
3. В случае, если объект был приобретен по возмездной сделке, документы, подтверждающие оплату/иное встречное исполнение (по требованию Банка);
4. Акт приема-передачи (по требованию Банка);
5. Отчет об оценке независимой оценочной компании о стоимости объекта недвижимости;
6. Нотариально удостоверенное согласие супруга на ипотеку объекта недвижимости, приобретенного в период брака в результате возмездной сделки либо нотариально удостоверенное заявление о семейном положении на момент приобретения недвижимости и отсутствии брачного договора или иного соглашения об установлении режима общей совместной собственности –1 оригинал, по форме Банка.
7. Для объектов культурного наследия или расположенных в объектах культурного наследия, документы о наличии /отсутствии предмета охраны в составе объекта и/или охранного обязательства (по требованию Банка).

По Залогодателю:

1. Документ, удостоверяющий личность физического лица (копии всех страниц паспорта);
2. Оформленная в установленном законом порядке доверенность на заключение договора об ипотеке, в случае подписания договора об ипотеке представителем собственника закладываемого имущества;
3. Паспортные данные лица, на которое банком будет оформлена доверенность на подачу документов на государственную регистрацию ипотеки.