

Перечень подлинных документов, необходимых для заключения договора залога объекта недвижимости, если собственником является юридическое лицо

По недвижимости:

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о праве на собственность (для объектов, право собственности на которые возникло до 15.07.2016 года); документ, на основании которого возникло право (договор, судебный акт и т.п.);

2. Справка формы № 9 / выписка из домовой книги или иной документ о наличии зарегистрированных по месту жительства/ пребывания лицах, предусмотренный действующим законодательством, дата выдачи не более 30 дней до даты получения Банком кредитной заявки;

3. Протокол или решение компетентного органа юридического лица о совершении сделки (по требованию Банка);

4. Договор аренды, если закладываемое имущество обременено арендой;

5. В случае, если объект был приобретен по возмездной сделке, документы, подтверждающие оплату/иное встречное исполнение (по требованию Банка);

6. Акт приема-передачи (по требованию Банка);

7. Справка о балансовой стоимости передаваемого в залог имущества;

8. Для объектов культурного наследия или расположенных в объектах культурного наследия, документы о наличии /отсутствии предмета охраны в составе объекта и/или охранного обязательства (по требованию Банка).

9. Отчет об оценке независимой оценочной компании о стоимости объекта недвижимости.

По залогодателю:

1. Учредительные документы с учетом организационно-правовой формы юридического лица со всеми изменениями (копия);

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор ипотеки;

3. Финансовые документы (по требованию Банка);

4. Копия всех страниц паспорта лица, подписывающего договор ипотеки.