

## Перечень подлинных документов, необходимых для заключения договора залога объекта недвижимости, если собственником является юридическое лицо

### По недвижимости:

1. правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о праве на собственность (для объектов, право собственности на которые возникло до 15.07.2016 года); документ, на основании которого возникло право);
2. по квартире /жилому дому справка формы № 9 / выписка из домовой книги или иной документ о наличии зарегистрированных по месту жительства/ пребывания лиц, предусмотренный действующим законодательством, дата выдачи не более 30 дней до даты получения Банком кредитной заявки;
3. протокол или решение компетентного органа юридического лица о совершении сделки (оригинал);
4. договор аренды, если закладываемое имущество обременено арендой;
5. в случае, если объект был приобретен по договору купли-продажи, документы, подтверждающие факт оплаты (по требованию Банка);
6. акт приема-передачи (по требованию Банка);
7. выписка из домовой книги (при залоге жилого дома);
8. справка об отсутствии задолженности или иной документ, подтверждающий отсутствие задолженности, по коммунальным платежам (при непредоставлении документа применяется надбавка к процентной ставке в размере 0,5 п.п.);
9. для объектов культурного наследия - справка уполномоченного государственного органа с перечнем охраняемых объектов;
10. заключение независимой оценочной компании о стоимости объекта недвижимости.

### По залогодателю:

1. учредительные документы с учетом организационно-правовой формы юридического лица со всеми изменениями (копия);
2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор ипотеки;
3. финансовые документы по запросу Банка;
4. копия всех страниц паспорта лица, подписывающего договор ипотеки.