

Программа кредитования физических лиц «Экспресс-кредит на любые цели 48 часов» под залог недвижимости и/или транспортного средства

Условия	Параметры
Целевое назначение:	Предоставление кредитных средств на любые цели под залог объекта недвижимости и/или транспортного средства, имеющегося в собственности Заемщика/Залогодателя
Минимальный размер кредита:	100 000 рублей при залоге транспортного средства 500 000 рублей при залоге объекта недвижимости
Максимальный размер кредита:	7 000 000 рублей при залоге объекта недвижимости 5 000 000 рублей при залоге транспортного средства ¹ (сумма кредита при залоге одного транспортного средства не более 3 000 000 рублей) При этом соотношение стоимости имущества ² к сумме кредита не должно быть менее 2,1 при залоге объекта недвижимости, 2,5 при залоге транспортного средства
Срок кредита:	от 13 до 84 месяцев с шагом 1 месяц при залоге объекта недвижимости от 13 до 36 месяцев с шагом 1 месяц при залоге транспортного средства
Базовая процентная ставка:	17,00% годовых + 1 п.п. при отсутствии титульного страхования + 1 п.п. при отсутствии личного страхования + 1 п.п. при отсутствии страхования рисков утраты и повреждения закладываемого транспортного средства (КАСКО) + 0,5 п.п. при залоге самоходной машины
Обеспечение:	Залог объекта недвижимости и/или транспортного средства, соответствующего требованиям Банка: квартира земельный участок земельный участок с расположенным на нем домом объект коммерческой недвижимости транспортное средство
Поручительство:	Залогодателя за исключением случаев, когда залогодатель выступает Заемщиком/Созаемщиком. В случае необходимости в качестве дополнительного обеспечения возможно привлечение третьих лиц в качестве Поручителей.
Страхование:	Страхование рисков ³ утраты и повреждения закладываемого объекта недвижимости ^{4,5} (при залоге объекта недвижимости) <i>Дополнительное:</i> Страхование рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика/Созаемщика ⁶ (личное страхование) ⁷ ; Страхование рисков утраты и ограничения права собственности на

¹ При залоге самоходной машины ставка по кредиту будет увеличена на 0,5% годовых.

² Рыночная стоимость (при условии срока экспозиции до 180 дней), согласно отчету об оценке, за вычетом 2%. В случае срока экспозиции свыше 180 дней, к расчету принимается ликвидационная стоимость. Срок экспозиции для ликвидационной стоимости не может превышать 180 дней.

³ Страхование рисков должно быть осуществлено в Страховых компаниях с Рейтингом надежности не ниже А+ по версии RAEX (Эксперт РА).

⁴ При залоге земельного участка либо земельного участка с объектом незавершенного строительства не требуется.

⁵ Страховая сумма должна быть не менее суммы кредита.

⁶ При привлечении Созаемщика страховая сумма рассчитывается соразмерно долям участия Заемщика/Созаемщика в совокупном доходе.

⁷ В случае отказа клиента от личного страхования ставка по кредиту будет увеличена на 1% годовых.

	закладываемый объект недвижимости (титульное страхование) ⁸ (при залоге объекта недвижимости); Страхование рисков утраты и повреждения закладываемого транспортного средства (КАСКО) (при залоге транспортного средства)
Порядок погашения:	Аннуитетными платежами, 15-е число каждого месяца
Досрочное погашение:	Частичное досрочное погашение - в платежные даты, установленные графиком платежей при условии уведомления за 5 дней; Полное досрочное погашение - в любой рабочий день при условии уведомления за 5 дней.
Срок действия решения	60 дней

Требования, предъявляемые Банком к Заемщику/Созаемщику:

1. Гражданство РФ.
2. Регистрация по месту жительства – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманская область.
3. Возраст от 21 года (на дату заключения кредитного договора) до 70 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).
4. Трудовая деятельность для Заемщиков и Созаемщиков⁹:
 - 4.1. Работающих по найму:
 - общий трудовой стаж не менее 1 года;
 - стаж на последнем месте не менее 3 месяцев.
 - 4.2. Собственников бизнеса (являющихся ИП/владеющих долей в УК компании свыше 50%/для лиц, занимающихся частной практикой):
 - срок ведения бизнеса не менее 1 года.
5. Трудовая деятельность осуществляется на территории РФ.
6. Отсутствие у Заемщика/Созаемщика в течение 12 месяцев, предшествующих дате получения Банком кредитной заявки, просроченной задолженности сроком более 30 календарных дней и/или текущей просроченной задолженности перед Банком и/или иными кредитными организациями и /или задолженности по исполнительным производствам в совокупной сумме более 15 000 рублей (или эквивалента в иностранной валюте).

Требования к Поручителю/Залогодателю – физическому лицу:

1. Гражданство РФ.
2. Регистрация по месту жительства – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманск и Мурманская область.
3. Возраст от 18 лет (на дату заключения кредитного договора) до 75 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).

Требования к Поручителю/Залогодателю – юридическому лицу:

1. Регистрация юридического лица – территория РФ.
2. Срок регистрации юридического лица не менее 6 месяцев.
3. Отсутствие на дату заключения договора у юридического лица просроченной задолженности.
4. Отсутствие на дату заключения договора исковых требований к юридическому лицу, банкротств.

Список документов, необходимых для рассмотрения заявки на кредит:

1. Анкета-заявление на предоставление кредита;
2. Приложение к анкете с информацией по залогам;
3. Копии документов подтверждающих право собственности на предоставляемый залог;
4. Паспорт Заемщика/Созаемщика/Поручителя/Залогодателя;
5. Военный билет или иной документ, подтверждающий временное /постоянное освобождение от исполнения воинской обязанности в течение срока кредитования (для мужчин моложе 27 лет);

⁸ Требуется в случае если срок владения закладываемым объектом недвижимости составляет менее 3-х лет, в случае отказа клиента от титульного страхования процентная ставка будет увеличена на 1% годовых. Срок страхования – до истечения трех лет с даты начала срока владения.

⁹ В случае участия в совокупном доходе.

6. Документ о размере дохода Заемщика/Созаемщика
 - для работающих по найму – справка по форме 2-НДФЛ/справка по форме банка/выписка с зарплатного счета, удостоверенная банком-держателем счета, за последние 6 месяцев;
 - для ИП/ собственников бизнеса - копия налоговой декларации, заверенная ФНС, или выписка по расчетному счету, удостоверенная банком держателем счета, за последние 12 месяцев;
7. Документ, подтверждающий занятость (заверенная работодателем копия трудовой книжки или трудовой договор, или свидетельство о регистрации ИП/ЮЛ (при наличии)) или выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП);
8. По Поручителю/Залогодателю, являющемуся юридическим лицом, дополнительно предоставляется:
 - анкета-заявление Поручителя/Залогодателя;
 - учредительные документы с учетом организационно-правовой формы юридического лица со всеми изменениями (копия);
 - документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор поручительства /залога.