

Программа кредитования физических лиц на любые цели «Легкая выдача» под залог недвижимости и/или транспортного средства

Условия	Параметры
Целевое назначение:	Предоставление кредитных средств на любые цели
Минимальный размер кредита:	500 000 рублей для кредита под залог недвижимости; 100 000 руб. для кредита под залог транспортных средств
Максимальный размер кредита:	10 000 000 рублей, при этом Сумма кредита при залоге одного транспортного средства не более 3 000 000 рублей
Соотношение стоимости имущества ¹ к сумме кредита	При залоге недвижимости – 1,7 При залоге транспортного средства – 2,1
Форма предоставления кредита	Единовременная выдача/ кредитная линия
Обеспечение:	Залог объекта недвижимости, соответствующего требованиям Банка, в т.ч. по видам имущества: <ul style="list-style-type: none"> • квартира • объект коммерческой недвижимости Залог транспортного средства, соответствующего требованиям Банка. При залоге транспортного средства в течение срока действия кредита допускается замена предмета залога на иное транспортное средство, соответствующее требованиям Банка при условии, что рыночная стоимость нового предмета залога не менее стоимости первоначального.
Поручительство:	Залогодателя за исключением случаев, когда залогодатель выступает Заемщиком/Созаемщиком.
Страхование:	1. Страхование рисков ² утраты и повреждения закладываемого объекта недвижимости ^{3 4} ; <i>Дополнительное:</i> 2. Страхование рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика/Созаемщик ⁵ (личное страхование) ⁶ ; 3. Страхование рисков утраты и ограничения права собственности на закладываемый объект недвижимости (титульное страхование) ⁷ . 4. Страхование рисков утраты и повреждения закладываемого транспортного средства/КАСКО ⁸ ;
Срок действия решения	Срок уведомления о предварительном одобрения – 30 дней; Срок решения – 30 дней.

¹ Рыночная стоимость (при условии срока экспозиции до 180 дней), согласно отчету об оценке, за вычетом 2%. В случае срока экспозиции свыше 180 дней, к расчету принимается ликвидационная стоимость. Срок экспозиции для ликвидационной стоимости не может превышать 180 дней.

² Страхование рисков должно быть осуществлено в Страховых компаниях с Рейтингом надежности не ниже А+ по версии RAEX (Эксперт РА).

³ При залоге земельного участка либо земельного участка с объектом незавершенного строительства не требуется.

⁴ Страховая сумма должна быть не менее суммы кредита.

⁵ При привлечении Созаемщика страховая сумма рассчитывается соразмерно долям участия Заемщика/Созаемщика в совокупном доходе.

⁶ В случае отказа клиента от личного страхования ставка по кредиту будет увеличена на 1,5% годовых.

⁷ Требуется в случае, если срок владения закладываемым объектом недвижимости составляет менее 3-х лет; в случае отказа клиента от титульного страхования процентная ставка будет увеличена на 1% годовых. Срок страхования – до истечения трех лет с даты начала срока владения.

⁸ В случае отказа клиента от страхования рисков утраты и повреждения закладываемого транспортного средства/КАСКО ставка по кредиту будет увеличена на 2% годовых.

При предоставлении кредита в форме единовременной выдачи	
Базовая процентная ставка:	12,50% годовых процентная ставка может быть увеличена и устанавливается по результатам оценки параметров анкетных данных клиента и информации по имуществу, передаваемому в залог Банку, в т.ч. по страхованию.
Срок кредита:	от 13 до: 120 месяцев при залоге недвижимости; 60 месяцев при залоге транспортных средств; с шагом 1 месяц
Порядок выдачи:	Единовременно, после регистрации в пользу Банка закладываемого имущества.
Порядок погашения:	Аннуитетными платежами, 15-е число каждого месяца
Досрочное погашение:	Частичное досрочное погашение – в платежные даты, установленные графиком платежей при условии уведомления за 5 дней
При предоставлении кредита в форме кредитной линии с лимитом выдачи	
Базовая процентная ставка:	12,50% годовых процентная ставка может быть увеличена и устанавливается по результатам оценки параметров анкетных данных клиента и информации по имуществу, передаваемому в залог Банку, в т.ч. по страхованию
Срок кредита:	от 13 до: 120 месяцев при залоге недвижимости; 60 месяцев при залоге транспортных средств; с шагом 1 месяц
Порядок предоставления кредита / открытия кредитного лимита:	Частями, по мере потребности Заемщика, в пределах свободного лимита, с момента регистрации в пользу Банка закладываемого имущества. Возможно предоставление кредита/части кредита при залоге недвижимости (не более 50% от суммы) с момента подачи документов на регистрацию закладываемого имущества с повышением расчетной процентной ставки на 0,5% годовых и установлением сроков для регистрации (пени за нарушение сроков). ¹
Срок действия лимита	4 месяца с даты оформления кредитного договора.
Порядок погашения кредита	Ежемесячно равными долями (дифференцированными платежами), рассчитанными исходя из суммы первоначального кредитного лимита, начиная с 4-го месяца со дня заключения кредитного договора.
Периодичность платежей при уплате процентов и ежемесячного платежа:	ежемесячно, до 15 числа каждого месяца
Досрочное погашение:	Частичное/полное досрочное погашение – в период срока действия Кредитного договора, в любой рабочий день.

Требования, предъявляемые Банком к Заемщику/Созаемщику:

1. Гражданство РФ.
2. Регистрация по месту жительства – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманская область.
3. Возраст от 21 года (на дату заключения кредитного договора) до 70 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).
4. Трудовая деятельность для Заемщиков и Созаемщиков²:
 - 4.1. Работающих по найму:
 - общий трудовой стаж не менее 1 года;
 - стаж на последнем месте не менее 3 месяцев.
 - 4.2. Собственников бизнеса (являющихся ИП/владеющих долей в УК компании свыше 50%/для лиц, занимающихся частной практикой):
 - срок ведения бизнеса не менее 1 года.
5. Трудовая деятельность осуществляется на территории РФ.

¹ При условии участия в подаче на регистрацию сотрудника Банка

² В случае участия в совокупном доходе.

6. Отсутствие отрицательной кредитной истории (отсутствие непрерывной просроченной задолженности свыше 90 дней за последние 3 года) организации Заемщика (если заемщик – собственник бизнеса) и/или личной кредитной истории Заемщика.

7. Доход, заявленный в анкете, подтвержден документами в соответствии с пунктом 6 списка документов, необходимых для рассмотрения заявки.

Требования к Поручителю/Залогодателю – физическому лицу:

1. Гражданство РФ.
2. Регистрация по месту жительства – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманск и Мурманская область.
3. Возраст от 18 лет (на дату заключения кредитного договора) до 75 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).

Требования к Поручителю/Залогодателю – юридическому лицу:

1. Регистрация юридического лица – территория РФ.
2. Срок регистрации юридического лица не менее 6 месяцев.
3. Отсутствие на дату заключения договора у юридического лица просроченной задолженности.
4. Отсутствие на дату заключения договора исковых требований к юридическому лицу, банкротств.

Требования по видам имущества, предлагаемого в качестве обеспечения:

1. Квартира, принадлежащая физическому или юридическому лицу;
2. Встроенное помещение, принадлежащее физическому лицу;
3. Транспортные средства – только автомобили, в том числе с прицепом, принадлежащие физическому лицу.

Список документов, необходимых для рассмотрения заявки на кредит:

1. Анкета-заявление на предоставление кредита;
2. Приложение к анкете с информацией по залогам;
3. Копии документов, подтверждающих право собственности на предоставляемый залог, при залоге объекта недвижимости – копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (свидетельство о праве на собственность (для объектов, право собственности на которые возникло до 15.07.2016 года); копию документа, на основании которого возникло право (договор, судебный акт и т.п.);
4. Паспорт Заемщика/Созаемщика/Поручителя/Залогодателя;
5. Военный билет или иной документ, подтверждающий временное /постоянное освобождение от исполнения воинской обязанности в течение срока кредитования (для мужчин моложе 27 лет);
6. Документ о размере дохода Заемщика/Созаемщика (в доход не включаются разовые сделки от продажи дорогостоящих активов):
 - справка по форме 2-НДФЛ (дата выдачи справки не более 30 дней до даты получения Банком кредитной заявки, подписана главным бухгалтером или руководителем организации-работодателя);
 - копия налоговой декларации 3-НДФЛ за последний завершённый год с подтверждением приема в ФНС (квитанция о приеме в электронной форме) и выписка по банковскому счету за текущий год, подтверждающая полученные доходы до 01 числа месяца подачи заявления на кредит
7. Документ, подтверждающий занятость (заверенная работодателем копия трудовой книжки или трудовой договор, для предпринимателя – свидетельство о регистрации ИП/ЮЛ (при наличии)) или выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП);
8. По Поручителю/Залогодателю, являющемуся юридическим лицом, дополнительно предоставляется:
 - анкета-заявление Поручителя/Залогодателя;
 - учредительные документы с учетом организационно-правовой формы юридического лица со всеми изменениями (копия);
 - документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор поручительства /залога;
9. Иные документы по запросу Банка.